



Datum: 02.09.2021
Zahl: Bau-401/65/2021
BearbeiterIn: Lea Kuzma
☎: 07224 / 66381-34
✉: l.kuzma@asten.ooe.gv.at

Gegenstand: Zubau eines Flugdaches und Raucherraumes, Einbau eines Fitnessstudios auf Grundstück Nr. 1143, KG Raffelstetten – Bahnhofstraße 1

Kundmachung (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Herr Dietmar Wögerbauer, Windflachweg 17, 4040 Linz, hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der BM2 Bau- u. Projektmanagement GmbH, Friedeggstr. 14, 4311 Schwertberg, vom 23.08.2021, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben **Zubau eines Flugdaches und Raucherraumes, Einbau eines Fitnessstudios** auf dem Grundstück Nr. **1143**, KG Raffelstetten, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO 1994 idgF die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für 20.09.2021, um 14:30 Uhr mit der Zusammenkunft der Beteiligten **an Ort und Stelle (Bahnhofstraße 1)** anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden - nach vorheriger Terminvereinbarung - beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG 1991, idgF zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Der Bürgermeister
Karl Kollingbaum e.h.